



**Guardiako Udal Plangintzako Arau Subsidiarioen xedapenaldaketa, "La Barbacana" 2. eremuari buruzkoa, eta zuzkidura-bizitokiak erabilera sartzea Guardian (Araba) osasun-zentro bat ezartzeko.**

(Espedientea: 1HI-022/25-P05-A)

SILVIA MARTÍNEZ DE UBAGO BERMEJO, ARABAKO HIRIGINTZA PLANGINTZAKO ATALEKO IDAZKARIA, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEKOA

**ZIURTATZEN DUT:** Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen Arabako Hirigintza Plangintzaren Atalak uztailaren 17an egindako 3/2025 Bilkuran, batzordekideen gehiengo osoa osatzen zuten bertaratuek aho batez erabaki hau hartu zuten:

"A.- Lurralde antolamenduari dagokionez:

I.- Eragozpenik ez jartzea Guardia udalerriko "Guardiako (Araba) Arau Subsidiarioen Aldaketa 'La Barbacana' 2. Arian, eta zuzkidura-bizitokiak erabilera sartzea" espedienteari, hurrengo araudira egokitzeari dagokionez: Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko 4/1990 Legea, Autonomia Erkidego Osorako Erakundearen eta bertako Lurralde Historikoetako Foruzko Jardute-Erakundearen arteko harremanei buruzko Legea aldatzen duen 5/1993 Legea eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen eskumenei dagokienez.

II.- Hala ere, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorrean (hirigintza-antolamenduko planen eta gainerako tresnen indarraldiari eta egokitzearen buruzkoa) eta hura aldatzen duen 2/2014 Legean ezarritakoa betez, beharrezkotzat jotzen da gogoraraztea udalplangintza egokitu egin behar dela aipatutako legearen zehaztapenetara.

**Modificación puntual de las NNSS de Planeamiento municipal de Laguardia relativa al Área 2 "La Barbacana" e inclusión del uso de alojamientos dotacionales para la implantación de un centro médico en Laguardia (Álava).**

(Expediente: 1HI-022/25-P05-A)

SILVIA MARTÍNEZ DE UBAGO BERMEJO, SECRETARIA DE SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE ÁLAVA, DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

**CERTIFICO** que en la Sesión 3/2025, celebrada el 17 de julio por la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava, de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, se adoptó por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, el siguiente acuerdo:

"A.- En materia de Ordenación del Territorio:

I.- No poner objeción al expediente de "Modificación de las Normas Subsidiarias de Laguardia (Álava) en el Área nº 2 'La Barbacana' e inclusión del uso de alojamientos dotacionales" del municipio de Laguardia, en lo que respecta a la adecuación a los Instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco, a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos y a la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, en lo referente a las competencias de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco al respecto.

II.- No obstante, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, relativa a la Vigencia y adaptación de planes y demás instrumentos de ordenación urbanística, y de la Ley 2/2014 que la modifica, se estima necesario recordar la necesidad de que el planeamiento municipal



debe ser adaptado a las determinaciones de las Leyes mencionadas.

B.- Nekazaritzaren arloan:

Arabako Foru Aldundiko Nekazaritza Saileko Nekazaritza Zuzendaritzaren txostena ikusita, uste da Arau Subsidiarioen Aldaketak ez duela eraginik nekazaritzaren eskumeneko gaitan.

B.- En materia de Agricultura:

A la vista del Informe de la Dirección de Agricultura del Departamento de Agricultura de la Diputación Foral de Álava, se considera que la Modificación de las Normas Subsidiarias no incide en materias de competencia de Agricultura.

C.- Ur arloei dagokionez:

URA Uraren Euskal Agentziaren txostena ikusita, espedienteari eragozpenik ez jartzea.

C.- En materia de Aguas:

A la vista del Informe de la Agencia Vasca del Agua - URA, no poner objeción al expediente.

D.- Kultura-ondarearen arloan:

Kultura Ondarearen, Jabetza Intelektualaren eta Lege Gordailuaren Zuzendaritzaren txostena ikusita, 2.1 Komunitate-ekipamendu Eraikuntza Unitatearen sestra gaineko solairuen kopurua mugatu beharko da beheko solairura eta bi goiko solairura, Barbacana Plazaren egungo kotatik (+623,70).

D.- En materia de Patrimonio Cultural:

A la vista del Informe de la Dirección de Patrimonio Cultural, Propiedad Intelectual y Depósito Legal, deberá limitarse el número de plantas sobre rasante de la Unidad Edificatoria 2.1 Equipamiento comunitario a planta baja y dos plantas altas, desde la cota actual de la Plaza de la Barbacana (+623,70).

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen Lehenengo Xedapen Gehigarriaren 3. puntuari Batzorde honi buruz xedatutakoaren ondorioetarako, txosten honetan jasotako baldintzak sartu ondoren, espedientea behin betiko onartu ahal izango da, Batzorde honek berritoki txostena egin beharrik gabe."

A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe, el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión."

Eta horrela jasota gera dadin, elektronikoki egin eta sinatzen dut, bilkura honi dagokion akta onartu aurretik, Vitoria-Gasteizen.

Y para que así conste, expido y firmo electrónicamente, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz.



Izpta./ Fdo.: Silvia Martínez de Ubago Bermejo  
EAELABeko Arabako Hirigintza Plangintzako Ataleko idazkaria  
Secretaria de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava de la COTPV